

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 297/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 297/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

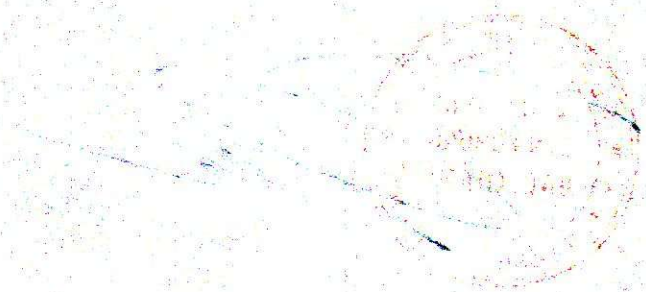
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 297/TB NY- CCBK ngày 17 tháng 04 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 21 tháng 4 năm 2026

đến ngày 7 tháng 5 năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297/TBNY – CCBK

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Đặng Thị Nhuận để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Đặng Thị Nhuận, sinh năm 1949, **đã chết ngày 15/09/2005**, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội số 23/2005 ngày 16/09/2005. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Đặng Thị Nhuận trước khi chết: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, bà Đặng Thị Nhuận có bố đẻ là ông **Đặng Duy Tôn**, sinh năm 1928, **đã chết ngày 08/02/2012**, đăng ký khai tử tại UBND xã Lê Lợi, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nay là xã Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên) số 09 ngày 14/02/2012. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Đặng Duy Tôn trước khi chết là xã Lê Lợi, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nay là xã Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên). Ông Đặng Duy Tôn có bố đẻ là cụ ông **Đặng Phôn**, đã chết từ lâu, chết trước ông Đặng Duy Tôn. Ông Đặng Duy Tôn có mẹ đẻ là cụ bà **Đặng Thị Hềnh**, đã chết từ lâu, chết trước ông Đặng Duy Tôn.

Sinh thời, bà Đặng Thị Nhuận có mẹ đẻ là bà **Hoàng Thị Chế**, sinh năm 1927, **đã chết ngày 13/05/2010**, đăng ký khai tử tại UBND xã Lê Lợi, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nay là xã Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên) số 54/2010 ngày 27/12/2010. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Hoàng Thị Chế trước khi chết là xã Lê Lợi, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nay là xã Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên). Bà Hoàng Thị Chế có bố đẻ là cụ ông **Hoàng Văn Bào**, đã chết từ lâu, chết trước bà Hoàng Thị Chế. Bà Hoàng Thị Chế có mẹ đẻ là cụ bà **Đặng Thị Con**, đã chết từ lâu, chết trước bà Hoàng Thị Chế.

Ngoài ra, bà Đặng Thị Nhuận, ông Đặng Duy Tôn, bà Hoàng Thị Chế không có bất kỳ người nào là bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải chăm sóc, nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Ông Đặng Duy Tôn và bà Hoàng Thị Chế chết sau thời điểm bà Đặng Thị Nhuận chết theo quy định phát sinh thừa kế theo pháp luật.

Đối với bà Đặng Thị Nhuận:

Sinh thời, bà Đặng Thị Nhuận chỉ có 01 (một) người chồng là ông **Trần Trọng Hải**, sinh năm 1943, Căn cước công dân số 035043003281 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/08/2021, địa chỉ: Thôn Yên Bình, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Bà Đặng Thị Nhuận và ông Trần Trọng Hải có **03 (ba)** người con chung gồm:

(i) Bà **Trần Thị Ngọc Nhâm**, sinh năm 1976, Căn cước công dân số 001176021691 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021, địa chỉ thường trú tại: thôn Yên Thường, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

(ii) Ông **Trần Trọng Lâm**, sinh năm 1979, **đã chết ngày 09/09/2017**, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà



Trần

Nội số 34/2017 ngày 10/09/2017. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Trần Trọng Lâm trước khi chết là xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Trần Trọng Lâm không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, bố nuôi, mẹ nuôi hay người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác.

(iii) Ông **Trần Trọng Quyền**, sinh năm 1982, Căn cước công dân số 001082025240 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/05/2021, địa chỉ thường trú tại: thôn Yên Bình, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, bà Đặng Thị Nhuận không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người có công chăm sóc, nuôi dưỡng nào khác.

Cho đến khi chết, bà Đặng Thị Nhuận không để lại Di chúc định đoạt tài sản này cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của bà Đặng Thị Nhuận phải thực hiện.

Đối với ông Đặng Duy Tôn và bà Hoàng Thị Chế

Sinh thời, ông Đặng Duy Tôn và bà Hoàng Thị Chế là vợ chồng. Ông Đặng Duy Tôn và bà Hoàng Thị Chế có **06** người con chung, gồm:

(i) Bà **Đặng Thị Nhuận**, sinh năm 1949, **đã chết ngày 15/09/2005** (có thông tin nêu trên);

(ii) Ông **Đặng Quang Triệu**, sinh năm 1954, **đã chết ngày 27/04/1998**, đăng ký khai tử tại UBND xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội số 47 quyền số 01/2015 ngày 28/08/2015. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Đặng Quang Triệu trước khi chết là xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Sinh thời, ông Đặng Quang Triệu có **02** người con gồm:

- Bà **Đặng Trần Thu**, sinh năm 1986, Căn cước số 001186034461 do Bộ Công an cấp ngày 09/12/2025, địa chỉ thường trú tại: Tụ Khoát, Thanh Trì, Hà Nội;
- Bà **Đặng Thương Thương**, sinh năm 1991, Căn cước công dân số 001191007324 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021, địa chỉ thường trú tại: thôn Hà Khê, xã Thụ Lâm, Hà Nội.

(iii) Ông **Đặng Quốc Trọng**, sinh năm 1958, **đã chết ngày 11/01/2006**, đăng ký khai tử tại UBND xã Lê Lợi, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nay là xã Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên) số 15/2012 quyền số 01 ngày 19/03/2012. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Đặng Quốc Trọng trước khi chết là xã Lê Lợi, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nay là xã Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên). Sinh thời, ông Đặng Quốc Trọng có **02** người con gồm:

- Ông **Đặng Thanh Chương**, sinh năm 1985, Căn cước số 034085021276 do Bộ Công an cấp ngày 29/09/2025, địa chỉ thường trú tại: Kiều Ky, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
- Bà **Đặng Thị Nga**, sinh năm 1988, Căn cước công dân số 034188003051 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/02/2023, địa chỉ thường trú tại: 111/68 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, Hải Phòng.

(iv) Bà **Đặng Thị Nhuận**, sinh năm 1962, **đã chết ngày 05/05/2004**, đăng ký khai tử tại UBND xã Lê Lợi, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nay là xã Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên) số 04 ngày 10/05/2004. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Đặng Thị Nhuận trước khi chết: xã Lê Lợi, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nay là xã Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên). Sinh thời, bà Đặng Thị Nhuận không có ai là chồng, con đẻ, con nuôi, bố nuôi, mẹ nuôi hay người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác



(v) Bà **Đặng Thị Nhã**, sinh năm 1968, Căn cước công dân số 034167010754 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/07/2022, địa chỉ thường trú tại: thôn Văn Hanh, xã Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên;

(vi) Ông **Đặng Văn Triều**, sinh năm 1969, Căn cước công dân số 034069019300 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022, địa chỉ thường trú tại: thôn Văn Hanh, xã Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên.

Ngoài ra những người có thông tin nêu trên, ông Đặng Duy Tôn và bà Hoàng Thị Chế không có ai là vợ/là chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Cho đến khi chết, ông Đặng Duy Tôn và bà Hoàng Thị Chế không để lại Di chúc định đoạt tài sản này cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Đặng Duy Tôn và bà Hoàng Thị Chế phải thực hiện.

*Như vậy, theo quy định, những người được hưởng thừa kế của bà Đặng Thị Nhuận gồm có:

- Ông **Trần Trọng Hải** (chồng);
 - Bà **Trần Thị Ngọc Nhân**, ông **Trần Trọng Quyền** (các con đẻ - hưởng từ mẹ đẻ và hưởng thế vị phần di sản mà bà Đặng Thị Nhuận được hưởng từ phần di sản ông Đặng Duy Tôn và bà Hoàng Thị Chế được hưởng từ di sản bà Đặng Thị Nhuận để lại);
 - Bà **Đặng Thị Nhã**, ông **Đặng Văn Triều** (hưởng theo pháp luật phần di sản ông Đặng Duy Tôn và bà Nguyễn Thị Chế được hưởng từ di sản bà Đặng Thị Nhuận để lại);
 - Bà **Đặng Trần Thu**, bà **Đặng Thương Thương** (hưởng thế vị phần di sản ông Đặng Quang Triệu được hưởng theo pháp luật phần di sản ông Đặng Duy Tôn và bà Nguyễn Thị Chế được hưởng từ di sản bà Đặng Thị Nhuận để lại);
 - Ông **Đặng Thanh Chương**, bà **Đặng Thị Nga** (hưởng thế vị phần di sản ông Đặng Quốc Trọng được hưởng theo pháp luật phần di sản ông Đặng Duy Tôn và Nguyễn Thị Chế được hưởng từ di sản bà Đặng Thị Nhuận để lại);
- (những người có thông tin nêu trên).

PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

1. Căn cứ xác định: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **10119155013** hồ sơ gốc số 37655.2001 7543.2001.QĐUB do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2001 mang tên bà Đặng Thị Nhuận và chồng là ông Trần Trọng Hải. Thông tin đặc điểm về thửa đất được ghi tại Giấy chứng nhận như sau:

* Nhà ở:

- Địa chỉ: Căn hộ 06 – Nhà C3 – TT XN Vật tư Vận tải xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, Hà Nội;
- Tổng diện tích sử dụng: 36,15 m²;
- Diện tích xây dựng: -/- m²;
- Kết cấu nhà: Tường xây chịu lực – Mái BTCT;
- Số tầng: 02.

* Đất ở:

- Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-;
- Diện tích: 46,20 m²;
- Hình thức sử dụng: Riêng: 46,20 m²; Chung -/- m².

* Ghi chú: Số tờ, số thửa sẽ hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

Những thông tin khác về tài sản được mô tả cụ thể theo Giấy chứng nhận nêu trên




2. Di sản bà Đặng Thị Nhuận để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở của bà Đặng Thị Nhuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **10119155013** nêu trên.

PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 5 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 297/TBNY- CCBK ngày 17 tháng 04 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 21 tháng 4 năm 2026 đến ngày 07 tháng 5 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

